

14216/23

I-14910/23



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 332398

2-2A25390/23  
 2-11-2023  
 02-42

Mina Saha.

Shambhu Saha.

Pudra Saha

Payel Saha.

MAA GOURI DEVELOPER

Ranjana Banerjee

PARTNER

MAA GOURI DEVELOPER

Pooja Saha

PARTNER

**-ঃ ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র ঃ-**

প্রথমপক্ষ (জমির মালিক) :- ১) মিনা সাহা, AKQPS0672L, AADHAR- 5257 4336 6001, স্বামী- স্বর্গীয় সৌমেন্দু কুমার সাহা, পেশা-গৃহবধু, ২) শাম্বু সাহা, PAN-DIQPS1869Q, AADHAR- 6880 1599 7679, ৩) রুদ্র সাহা, PAN-DIQPS1871A, AADHAR- 9566 04240966, উভয়ের পেশা- ব্যবসা, ৪) পায়েল সাহা, PAN- GGBPS4106L, AADHAR- 6726 6135 8541, পেশা- ব্যবসা, সকলের পিতা- স্বর্গীয় সৌমেন্দু কুমার সাহা, সকলের মাতা- সারদা কলোনী, ওল্ড মালদা, পোঃ -মঙ্গলবাড়ী, থানা ও জেলা- মালদহ, পিন কোড- ৭৫১৪০, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

The document is drawn in accordance with the provisions of the Act and the signature sheet attached thereto are part of the document.

drafted by  
 Represented by  
 Alwolo

Registrar, Malda  
 U/s 7(2) of the Registration Act.

0 9 11/11 0000



Mina

Shanti

Arjun

Payel

MAA GOURI

R

F

MAA GOURI DE

PA

দ্বিতীয়পক্ষ (ডেভেলপার) :- মা গৌরী ডেভেলপার, PAN -AAXFM1936C, একটি অংশীদারী সংস্থা যাহা অংশীদারগণ ১) রঞ্জন বসাক, PAN -ADRPB6237G, AADHAR-3280 7271 0953, পিতা- বলরাম বসাক, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- এম.কে. রোড, বাঁশবাড়ী, থানা-ইংরেজ বাজার, জেলা- মালদহ, ২) প্রীতম সাহা, PAN -ARLPS4324D, AADHAR-5742 5614 9110, পিতা- গোবিন্দ সাহা, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- বিবেকানন্দ পল্লী, থানা- ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা- মালদহ, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

কস্য ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র মিদং কার্যধাৰ্গে লিখিতং নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পূৰ্বে মুকুন্দ লাল সাহা, প্রিয় লাল সাহা, মতি লাল সাহা ও চুনিলাল সাহা-র ষোল স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি ছিল, যাহা তাহারা নিজ নামে আর.এস রেকর্ড ৫২৫ নং প্রস্তুত করতঃ ভোগ দখল করিতে থাকাকালে মুকুন্দ লাল সাহা গত ইরেজী ২৯/০১/১৯৬৩ সালে মালদা সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১২৬৩ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে ৪৮ শতক পরিমিত সম্পত্তি মতি লাল সাহা বরাবর ও ১২৬৪ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে ৩৯ শতক পরিমিত সম্পত্তি প্রিয় লাল সাহা বরাবর বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন।

তদ্পরবর্তীতে প্রিয় লাল সাহা তাহার স্ত্রী সাধনা সাহা ও দুই কন্যা যথা- স্বপ্না সাহা ও গৌরী সাহা-কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং স্বর্গীয় প্রিয় লাল সাহাৰ ওয়ারিশ গণ গত ইংরেজী ২৯/০১/১৯৯৩ তারিখে মালদা সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৩৬০, ১৩৬১, ১৩৬২, ১৩৬৩, ১৩৬৪, ১৩৬৫, ১৩৬৬, ১৩৬৭ এবং ১৩৬৮ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে তাহাদের ৩৯ শতক পরিমিত সম্পত্তি মতি লাল সাহা বরাবর বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন।

Mina

Shree

Shree

Paye

MAA GOV

MAA GOV

MAA GOV

তদ্পর মতি লাল সাহা গত ইংরেজী ১৫/০৮/১৯৯৪ তারিখে তাহার স্ত্রী সমিতা সাহা, তিন পুত্র শিবেন্দু শেখর সাহা, সৌমেন্দু কুমার সাহা, দিব্যেন্দু শেখর সাহা এবং দুই কন্যা শ্বেতা সাহা ও সুস্মিতা সাহা কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তৎপর সমিতা সাহা তাহার তিন পুত্র ও দুই কন্যাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

তদ্পর শিবেন্দু শেখর সাহা, সৌমেন্দু কুমার সাহা, দিব্যেন্দু শেখর সাহা, শ্বেতা সাহা ও সুস্মিতা সাহা তাহাদের পিতা ও মাতার ওয়ারিশ মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকা কালে গত ইংরেজী ৩১/০৩/১৯৯৭ সালে মালদহ সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৮৮০ নং বন্টননামা দলিল সম্পাদন করেন এবং উক্ত বন্টন নামা দলিলে চতুর্থ পক্ষ স্বরূপে শ্বেতা সাহা ৩৩ শতক পরিমিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাকালে গত ইংরেজী ২৯/০৬/২০০৮ তারিখে অবিবাহিত অবস্থায় তাহার তিন ভ্রাতা যথা শিবেন্দু শেখর সাহা, সৌমেন্দু কুমার সাহা, দিব্যেন্দু শেখর সাহা ও একমাত্র ভগিনী সুস্মিতা বসাক কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

তদ্পর শিবেন্দু শেখর সাহা তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকা কালে গত ইংরেজী ২১/০১/২০২০ তারিখে তাহার স্ত্রী শিবানী সাহা এবং তাহার একমাত্র কন্যা শ্রেয়া সাহাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করে।

অনুরূপভাবে দিব্যেন্দু শেখর সাহা তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে গত ইংরেজী ০৯/০৩/২০২২ তারিখে তাহার স্ত্রী রিক্কু সাহা, এক কন্যা দীপ্তশ্রী সাহা ও এক পুত্র দৈপায়ন সাহাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।



Minna

Shambhu

Payel

Payel

MAA GOURI DEVI

Rambhadr

PART

MAA GOURI DEVI

Partin

PARTN

অনুরূপভাবে সৌমেন্দু কুমার সাহা তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে গত ইংরেজী ২৬/০৪/২০১৬ তারিখে তাহার স্ত্রী মিনা সাহা, এক কন্যা পায়েল সাহা ও দুই পুত্র শাম্বু সাহা ও রুদ্র সাহা-কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

তদূপর শিবেন্দু শেখর সাহা, সৌমেন্দু কুমার সাহা, দিব্যেন্দু শেখর সাহা র উল্লিখিত ওয়ারিশ গন হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালে ও সুস্মিতা বসাক তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে গত ইংরেজী ২৮/০৮/২০২৩ তারিখে মালদহ সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে ৯২৬৬ নং বন্টননামা দলিল সম্পাদন করেন এবং উক্ত বন্টননামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ স্বরূপে অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের প্রথম পক্ষগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

এক্ষণে প্রথমপক্ষগণ তাহাদের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একটি বহুতল বিশিষ্ট B+G+6 ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মাণ করিবার লক্ষে দ্বিতীয়পক্ষগণ এর নিকট প্রস্তাব করিলে দ্বিতীয় পক্ষগণ প্রথমপক্ষগণের প্রস্তাব গ্রহন করিয়া, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একটি বহুতল বিশিষ্ট B+G+6 ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মাণে সম্মত হইলে পক্ষগণ এর মধ্যে একটি চুক্তিপত্র সম্পাদনের প্রয়োজন হেতু পক্ষগণ অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতেছেন এবং অত্র চুক্তিপত্রের শর্তাবলী পক্ষগণ মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবেন মর্মে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছেন।



Mine

Shorben

Payel

Payel

MAA GOURI DEVELOPERS

Ranjan C.

PARTNER

MAA GOURI DEVELOPERS

Ranjan C.

PARTNER

## -ঃ শর্তাবলী :-

- ১) প্রথম পক্ষগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক স্বরূপে অত্র সম্পত্তি ভোগদখল করিতেছেন, তাহা দ্বিতীয়পক্ষ স্বীকার করিয়া লইলেন।
- ২) প্রথম পক্ষগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে সেথায় একটি বহুতল বিশিষ্ট B+G+6 ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান করিবেন মর্মে মনস্থ করায় উক্ত প্রস্তাব দ্বিতীয়পক্ষকে প্রদান করায় দ্বিতীয়পক্ষ তাহাতে সম্মত হইলেন এবং চুক্তিবদ্ধ হইলেন।
- ৩) দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষগন এর নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যে কম্পট্রাকশন রহিয়াছে তাহা সম্পূর্ণ নিজ খরচায় ভাঙ্গিয়া দিয়া সম্পূর্ণ ফাঁকা জায়গার উপরে একটি বহুতল বিশিষ্ট B+G+6 ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান করিবেন এবং প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষকে তাহাদের Attorney নিযুক্ত করিবেন এবং উক্ত Attorney প্রথম পক্ষগন পক্ষে যাবতীয় কার্যাদি যথা চুক্তিপত্র সম্পাদন, পৌরসভার প্ল্যান অনুমোদনের কাগজপত্র B.L.&L.R.O. অফিসে এবং অন্যান্য সরকারী অফিসে, ব্যাঙ্ক ঋন প্রাপ্তির বিষয়ে, অগ্রিম টাকা গ্রহণের এবং পরবর্তীতে বিক্রয় নামা দলিল পত্র রেজিষ্ট্রি করিবার জন্য আমাদের অর্থাৎ প্রথমপক্ষগনের নাম বকলমে স্বাক্ষর করিতে পারিবেন এবং কোন মোকদ্দমা বা আইনী সহায়তার প্রয়োজন হইলে তাহাতেও আমাদের অর্থাৎ প্রথমপক্ষগনের নাম নাম স্ব-কলমে স্বাক্ষর করিতে পারিবেন।
- ৪) প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষ বরাবরে তাহাদের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান বাবদে যে চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতেছেন, তাহার সুষ্ঠু রূপায়নে সর্ব পক্ষের সহযোগিতা করিবেন এবং দ্বিতীয়পক্ষ তাহাৰ পছন্দ ও ইচ্ছা অনযায়ী যে

Ranjan C.



Mina

Shanta

As

Paye

MAA GOURI

R

F

MAA GOURI

R

PA

কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে সকল ফ্ল্যাট/গ্যারেজ/দোকান বিক্রয় করিবে, তাহার বিক্রয় অর্থ দ্বিতীয়পক্ষ ৬০% (ষাট শতাংশ) প্রাপ্ত হইবে এবং প্রথমপক্ষ ৪০% (চল্লিশ শতাংশ) প্রাপ্ত হইবেন। এই আর্থিক লেনদেনের যাবতীয় ভার, দায়িত্ব দ্বিতীয়পক্ষের রহিল, যদি কোনরূপ কোন ট্যাক্স বা লেভী প্রদান করিতে হয় তাহা, দ্বিতীয়পক্ষ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন। ফ্ল্যাট নির্মাণ বিষয়ে কোন আইনী জটিলতা, মামলা মোকদ্দমা, মিস্ত্রী, মজুর নিযুক্তীর ক্ষেত্রে লেবার কমিশন অফিসে, থানায় বা অন্য কোন সরকারী/বে-সরকারী অফিস বা অন্যত্র কোন অসুবিধা সৃষ্টি হইলে তাহা দ্বিতীয়পক্ষ তাহার সমাধান করিবেন, তাহাতে প্রথমপক্ষ এর কোনরূপ দায় দায়িত্ব থাকিবে না। প্রয়োজন হইলে প্রথমপক্ষ সর্বদা দ্বিতীয়পক্ষগনকে সহযোগিতা করিতে বাধ্য থাকিবে।

৫) প্রথমপক্ষের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল ফ্ল্যাটবাড়ী B+G+6 নির্মাণ করিবার জন্য প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষগনকে যে প্রস্তাব দিয়াছেন এবং দ্বিতীয়পক্ষগন তাহা গ্রহণ করিয়াছেন তদবাবদ দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষগন মোট বিক্রীত মূল্যের ৪০% (চল্লিশ শতাংশ) এবং দ্বিতীয়পক্ষগন ৬০% (ষাট শতাংশ) প্রাপ্ত হইবেন এবং প্রথমপক্ষ কোন ফ্ল্যাট দোকান বা গ্যারেজ লইতে হইলে তাহা বর্তমান বাজার মূল্যে খরিদ করিয়া লইতে হইবে। উক্ত খরিদকৃত ফ্ল্যাটের দাম, দোকান ঘরের দাম এবং গ্যারেজের দাম প্রথমপক্ষগন এর প্রাপ্ত ৪০% (চল্লিশ শতাংশ) সেয়ার হইতে কর্তন হইবে।

৬) অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের তারিখে প্রথমপক্ষগন দ্বিতীয়পক্ষ বরাবর একটি রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা সম্পাদন করিয়া দিবেন এবং উক্ত আমমোক্তার নামা বলে দ্বিতীয়পক্ষ ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণের যাবতীয় কার্যাদি করিতে পারিবেন এবং

Ming

Shan

Paye

MAA GOURI

MAA GOURI

MAA GOURI

ফ্ল্যাটের অগ্রীম অর্থ গ্রহন করিতে পারিবে এবং বিক্রয় নামা দলিল বা নিজ দলিলে বা যেকোন প্রকারের দলিলের আমাদের অর্থাৎ প্রথম পক্ষগণের নাম ব-কলমে সাক্ষর করিয়া রেজিস্ট্রারী কার্য সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন।

৭) পৌরসভা যে তারিখে তপশীল বর্নিত সম্পত্তির উপর ফ্ল্যাটবাড়ী B+G+6 নির্মাণের প্রয়োজনীয় প্ল্যান অনুমোদন করিবেন, উক্ত তারিখ হইতে ০৩ (তিন) বৎসর এর মধ্যে দ্বিতীয়পক্ষ ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবেন এবং ফ্ল্যাটগুলি দ্বিতীয়পক্ষ সর্বোৎকৃষ্ট সরঞ্জাম দিয়ে প্রস্তুত করিবেন। কোন প্রাকৃতিক বা সঙ্গত কারণে প্ল্যান অনুমোদনের ০৩ (তিন) বৎসর এর মধ্যে নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ না হইলে অতিরিক্ত ০৬ (ছয়) মাস সময় দ্বিতীয়পক্ষ প্রাপ্ত হইবেন।

৮) দ্বিতীয়পক্ষ অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বর্তমান পুরাতন কম্প্রোকশন ভাঙ্গিয়া নতুন ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ করিবেন এবং তদবাবদে প্রথমপক্ষগণ অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের পর দ্বিতীয়পক্ষ বরাবর নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বাবদে আমমোক্তার নামা সম্পাদনের তারিখ হইতে ৯০ (নব্বই) দিন অর্থাৎ ০৩ (তিন) মাস মধ্যে দ্বিতীয়পক্ষকে ভ্যাকান্ট পজিসন বুঝাইয়া দিবেন, যাহাতে দ্বিতীয়পক্ষ তাহার কার্য শুরু করিতে পারেন।

৯) প্রথমপক্ষগণ দ্বিতীয়পক্ষের ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ কার্যে কোনরূপ অসুবিধা না হয় তদবিষয়ে সম্পূর্ণ সহযোগীতা করিবেন। তদানুযায়ী দ্বিতীয়পক্ষ সয়েল টেস্ট, সম্পত্তির পরিমাপ এবং আরকিটেস্ট ও ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা পর্যবেক্ষন করাইয়া প্ল্যান প্রস্তুত করাইবার প্রাথমিক কাজ করাইতে পারিবেন।



Mine

Shona

A

Page

MAA GOUR

MAA GOUR

১০) প্রথমপক্ষের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী B+G+6 নির্মাণ হইবার পর সমস্ত ফ্ল্যাট/গ্যারেজ/দোকান ইত্যাদি দ্বিতীয়পক্ষ নিজ ইচ্ছা, পছন্দ ও নির্ধারিত মূল্যে বিভিন্ন ব্যক্তি, প্রতিষ্ঠান বা যে-কোন কাহাকেও বিক্রয় করিতে পারিবেন এবং বিক্রিত মূল্যের টাকা গ্রহণ করিতে পরিবেন, তাহাতে প্রথমপক্ষগন এর কোনরূপ আপত্তি রহিবে না বা কোনরূপ ওজর-আপত্তি করিতে পারিবে না। দ্বিতীয়পক্ষগন যে সমস্ত ফ্ল্যাট/গ্যারেজ/দোকান বিক্রয় করিবেন সেই সমস্ত বিক্রীত মূল্যের টাকার মধ্যে প্রথমপক্ষগন ৪০% (চল্লিশ শতাংশ) অর্থ প্রাপ্ত হইবেন এবং দ্বিতীয়পক্ষ পক্ষগন ৬০% (ষাট শতাংশ) অর্থ প্রাপ্ত হইবেন।

১১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ করিবার জন্য যে সকল অনুমতি ও পৌরসভার অনুমোদিত প্ল্যান প্রয়োজন হইবে তাহা, দ্বিতীয়পক্ষ নিজ খরচায় করাইতে বাধ্য থাকিবেন।

১২) অত্র ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মাণ চলাকালীন দ্বিতীয়পক্ষের যদি কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে ঋন নেওয়ার প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে দ্বিতীয়পক্ষ নিজ দায়িত্বে লইতে পারিবেন, তদবাবদে প্রথমপক্ষ এর কোনরূপ দায়-দায়িত্ব থাকিবে না।

১৩) অত্র ফ্ল্যাট বিল্ডিং এর নির্মাণ কার্যের জন্য চুক্তিপত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদনের পূর্বে প্রথমপক্ষগন এর কোনরূপ ট্যাক্স, ইলেকট্রিক বিল, খাজনা বকেয়া থাকিলে বা কোন প্রতিষ্ঠান বা ব্যাঙ্কে ঋন লইয়া থাকিলে প্রথমপক্ষগন প্রদান করিবেন, এ বিষয়ে দ্বিতীয়পক্ষের কোনরূপ দায়-দায়িত্ব থাকিবে না। প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষকে নিম্ন বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার সময় সম্পত্তি সম্পূর্ণ ফ্রি ফর্ম অল একামব্রাপ রহিয়াছে মর্মে প্রয়োজনীয় কাগজ পত্র বুঝাইয়া দিবেন।



Mine

Sham

Payel

MAA GOURI

MAA GOURI

MAA GOURI

১৪) অত্র চুক্তিপত্রের শর্তাবলীর কোন শর্ত পরবর্তী কালে কোন সংশোধন বা কোন সংযোজন পরিবর্তন, পরিবর্ধন, পরিমার্জনের প্রয়োজন হইলে উভয়পক্ষের সম্মতি অনুযায়ী অতিরিক্ত চুক্তিপত্র সম্পাদন করা যাইতে পারিবে।

১৫) অত্র চুক্তিপত্র কোন অংশীদারী চুক্তিপত্র নহে।

১৬) অত্র চুক্তিপত্র বাবদে চুক্তির মেয়াদ মধ্যে পক্ষগন এ মধ্যে কোনরূপ বিবাদ বা মতান্তর সৃষ্টি হইলে উভয়পক্ষগন এর সম্মতিতে নিযুক্ত একজন/দুইজন আরবিট্রেটর মাধ্যমে উক্ত বিরোধ মিমাংশা করা যাইবে এবং উক্ত আরবিট্রেটর সিদ্ধান্ত উভয়পক্ষ মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবে এবং যাবতীয় বিবাদ বিসংবাদ মালদহ জেলা জজ আদালতের আয়তভুক্ত হইবে।

১৭) অত্র চুক্তিপত্র উভয় পক্ষগন এর উপরে বলবৎ থাকিবে এবং কোনপক্ষের কাহারো মৃত্যু হইলে তাহাদের ওয়ারিশগন এর উপর অত্র চুক্তিপত্র বলবৎ হইবে এবং উক্ত ওয়ারিশগন অত্র চুক্তিপত্রের সমস্ত শর্তাবলী মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবেন।

১৮) তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে নির্মিত ফ্ল্যাট নির্মান কার্যে দ্বিতীয়পক্ষ সর্বদা উন্নতমানের জিনিস-পত্র ব্যবহার করিবেন এবং সর্বাধুনিক প্রযুক্ত ব্যবহার করিবেন এবং প্রয়োজনীয় ইঞ্জিনিয়ার, আর্কিটেক্ট, মিস্ত্রী, মজুর ইলেকট্রিসিয়ান, প্লামবার, কারপেন্টার ইত্যাদি যাহা কিছু নিযুক্ত হইবে, তাহার দ্বিতীয়পক্ষের ইচ্ছা ও পছন্দ অনুযায়ী করা হইবে।

১৯) নিম্ন বর্নিত সম্পত্তিতে যে বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান হইবে, তাহা মতিকুঞ্চ অ্যাপার্টমেন্ট নামে পরিচিত হইবে।



Mina Saha.

Shambhu Saha.

Pandura Saha.

Payel Saha.

MAA GOURI DEVELOPER

Ranjan Dasgupta

PARTNER

MAA GOURI DEVELOPER

Ranjan Dasgupta

PARTNER

২১) দ্বিতীয়পক্ষগণ যে বহুতল B+G+6 ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান করিবেন সেই বহুতল ফ্ল্যাটবাড়ী মধ্যে প্রথমপক্ষগণ যে ফ্ল্যাটগুলি খরিদ করিবেন, সেই ফ্ল্যাট গুলির পরিমাপের সহিত ২৫% শতাংশ কমন এরিয়াযুক্ত হইয়া সুপার বিল্ডাপ পরিমাপ হইবে। প্রথম পক্ষগণ যে ফ্ল্যাট, দোকানঘর এবং গ্যারেজ খরিদ করিবেন তাহার বিবরণ : প্রথম পক্ষগণের মধ্যে শাম্বু সাহা ফাস্ট ফ্লোরে (দ্বিতীয় তল) পূর্ব দক্ষিণ দিকে দুইট ফ্ল্যাট যাহার পরিমাপ কমবেশি সুপার বিল্টাপ ২০৭৫ বর্গফুট হইবে এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে মনস্কামনা রোড সংলগ্ন দুইটি দোকান ঘর যাহার পরিমাপ কমবেশি  $160 \times 2 = 320$  বর্গফুট এবং আন্ডার গ্রাউন্ড ফ্লোরে একটি ওপেন গ্যারেজ এবং প্রথম পক্ষগণের মধ্যে রুদ্র সাহা থার্ড ফ্লোরে (চতুর্থ তলে) পূর্ব দক্ষিণ দিকে দুইটি ফ্ল্যাট যাহার পরিমাপ কমবেশি সুপার বিল্টাপ ২০৭৫ বর্গফুট হইবে এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে মনস্কামনা রোড সংলগ্ন দক্ষিণ পশ্চিম কোণে একটি দোকান ঘর যাহার পরিমাপ হইবে কমবেশি ২৫০ বর্গফুট এবং আন্ডার গ্রাউন্ড ফ্লোরে একটি গ্যারেজ এবং প্রথম পক্ষগণের মধ্যে পায়েল সাহা গ্রাউন্ড ফ্লোরে মনস্কামনা রোড সংলগ্ন রুদ্র সাহা দোকানের লাগা পূর্বে কমবেশি ১৬০ বর্গফুটের একটি দোকান ঘর হইবে।

Ranjan

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র চুক্তি মর্ম সম্মক অবগত হইয়া আপনার বরাবর চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলা দিলাম। ইতি তাং ১৭/১১/২০২৩ মোতাবেক বাংলা ৩০শে কার্তিক, ১৪৩০, রোজ শুক্রবার



Mina

Shanti

Pran

Rayel

MAA GOUR

MAA GOUR

Prin

### তপশীল সম্পত্তি

জেলা মালদহ, থানা ও পৌরসভা-ইংরেজবাজার, মৌজা-শেরপুর মকিমপুর, জে.এল. নং-৬৩, ওয়ার্ড নং-১৪, হোল্ডিং নং- ৮৪/২৪/৩০ এবং ৮৫/২৩/২৯, খতিয়ান নং- সাবেক এল.আর. ৮৩৮ (আট শত আটত্রিশ), ২১৬২ (দুই হাজার এক শত বাষট্টি), হাল এল.আর. ৫৫১৪ ( পাঁচ হাজার পাঁচ শত চৌদ্দ), ৫৫১৯ ( পাঁচ হাজার পাঁচ শত উনিশ), ৫৫১৫ ( পাঁচ হাজার পাঁচ শত পনের), ৫৫১৭ ( পাঁচ হাজার পাঁচ শত সতের)।

দাগ নং

রকম

পরিমান

সি.এস. ৪৫২ (চার শত বাহান্ন)

১১০০০০  
বাস্তু

৭.৪৪ (সাত দশমিক

আর.এস. ৪৫২/৬৮২(চার শত বাহান্ন বাটা  
ছয় শত বাষট্টি)

চার চার শতক

এল.আর. ৩২৩০ (তিন হাজার দুই শত  
ত্রিশ)

যাহার চৌহদ্দিঃ- উত্তরে-কমন ড্রেন, দক্ষিণে-১৪ ফুট চওড়া মনস্কামনা রাস্তা, পূর্বে-  
রিক্সু সাহা দিৎ, পশ্চিমে- জহর সাটিয়ার যাহাতে ৬০ বৎসরের পুরাতন ১১০০ বর্গফুট  
টিন সেড কলট্রাকশন রহিয়াছে। যাহার মেঝে সিমেন্টের।

ইসাদী ঃ-

Ranjam Kumar Neog;

S/O Nikhil Neog;

B.S. Road, Churnipatty

P.O. & Dist Malda.

P.S. F. B. Pin- 732101

ড্রাফটেড বাই ঃ-

Bijay Chandra Adhikari

বিপুল দত্ত, এ্যাডভোকেট।

মালদা বার এ্যাসোসিয়েশন।

এনরোলমেন্ট নং-ডব্লিউ.বি.৬৭১ অফ ১৯৯৬.

17/11/2023

ইসাদী ঃ-

শ্রীযুক্ত দাস

জগদীশ্বর মোহ

মালাদা ১

টাইপড বাই -

Kalash Pal.

(কৈলাশ পাল)

কৈলাশ কম্পিউটার সেন্টার

এস.পি.রোড, মালদা।

Mina Saha.



Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



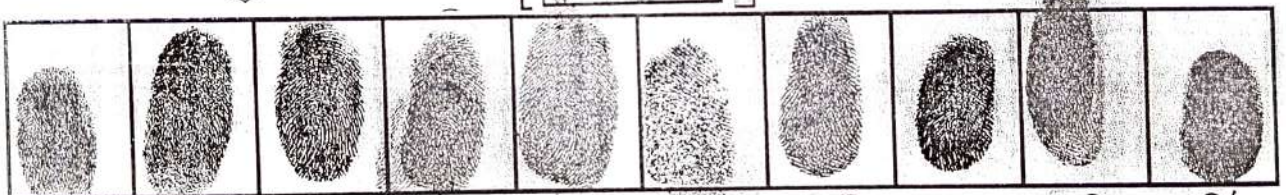
কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর : *Ramesh Basak*

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর : *P. Ananta Kumar*

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর : *Payel Saha*



Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ    অনামিকা    মধ্যমা    তর্জনী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    তর্জনী    মধ্যমা    অনামিকা    কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর : Shambhu Saha

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ    অনামিকা    মধ্যমা    তর্জনী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    তর্জনী    মধ্যমা    অনামিকা    কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর : Rudra Saha

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ    অনামিকা    মধ্যমা    তর্জনী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    তর্জনী    মধ্যমা    অনামিকা    কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর : Minu Saha



### Major Information of the Deed

Deed No :	I-0901-14910/2023	Date of Registration	23/11/2023
Query No / Year	0901-2002825390/2023	Office where deed is registered	
Query Date	17/11/2023 12:13:24 PM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	BIPUL DATTA Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 9382177170, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 13,00,000/-	Rs. 2,97,18,908/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 40,010/- (Article:48(g))	Rs. 46/- (Article:E, E, M(b), H)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Manas kamana Road, Mouza: Serpur Mokimpur, Ward No: 14, Holding No:84/24/30 JI No: 63, Pin Code : 732101



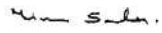


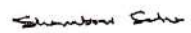
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed:ROR	Area of Land	SetForth Value (In:Rs.)	Market Value (In:Rs.)	Other Details	
L1	LR-3230 (RS :-)	LR-5514	Commerci al	Karkhana	1.86 Dec	2,00,000/-	73,04,727/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-3230 (RS :-)	LR-5515	Commerci al	Karkhana	1.86 Dec	2,00,000/-	73,04,727/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-3230 (RS :-)	LR-5517	Commerci al	Karkhana	1.86 Dec	2,00,000/-	73,04,727/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-3230 (RS :-)	LR-5519	Commerci al	Karkhana	1.86 Dec	2,00,000/-	73,04,727/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>TOTAL :</b>					<b>7.44Dec</b>	<b>8,00,000 /-</b>	<b>292,18,908 /-</b>	
<b>Grand Total :</b>					<b>7.44Dec</b>	<b>8,00,000 /-</b>	<b>292,18,908 /-</b>	



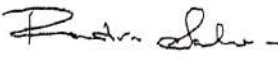


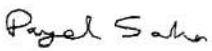


**Structure Details :**

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4	1100 Sq Ft.	5,00,000/-	5,00,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 1100 Sq Ft., Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 60 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		<b>1100 sq ft</b>	<b>5,00,000 /-</b>	<b>5,00,000 /-</b>	

**Land Lord Details :**







Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	<b>MINA SAHA (Presentant)</b> Wife of Late Soumendu Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 17/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023 ,Place : Office	 17/11/2023	 LTI 17/11/2023 Captured	 17/11/2023
Sarada Colony, Old Malda, City:- , P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx2L, Aadhaar No: 52xxxxxxx6001, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023 ,Place : Office				
2	<b>SHAMBA SAHA</b> Son of Late Soumendu Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 17/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023 ,Place : Office	 17/11/2023	 LTI 17/11/2023 Captured	 17/11/2023
Sarada Colony, Old Malda, City:- , P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: dixxxxxx9q, Aadhaar No: 68xxxxxxx7679, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023 ,Place : Office				

3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>RUDRA SAHA</b> Son of Late Soumendu Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 17/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023 ,Place : Office	 <small>17/11/2023</small>	 Captured <small>LTI 17/11/2023</small>	 <small>17/11/2023</small>
Sarada Colony, Old Malda, City:- , P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: dixxxxx1a, Aadhaar No: 95xxxxxxx0966, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023 ,Place : Office				
4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>PAYEL SAHA</b> Wife of Late Soumendu Kumar Saha Executed by: Self, Date of Execution: 17/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023 ,Place : Office	 <small>17/11/2023</small>	 Captured <small>LTI 17/11/2023</small>	 <small>17/11/2023</small>
Sarada Colony, Old Malda, City:- , P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ggxxxxx6l, Aadhaar No: 67xxxxxxx8541, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023 ,Place : Office				

**Developer Details :**



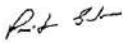
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>MAA GOURI DEVELOPER</b> M. K. Road, Bansbari, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 , PAN No.:: AAxxxxx6C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature								
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>RANJAN BASAK</b>            Son of Balam Basak            Date of Execution - 17/11/2023 , , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023, Place of Admission of Execution: Office         </td> <td>   <small>Nov 17 2023 2:57PM</small> </td> <td>             Captured  <small>LTI 17/11/2023</small> </td> <td>   <small>17/11/2023</small> </td> </tr> </tbody> </table>	Name	Photo	Finger Print	Signature	<b>RANJAN BASAK</b> Son of Balam Basak Date of Execution - 17/11/2023 , , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Nov 17 2023 2:57PM</small>	 Captured <small>LTI 17/11/2023</small>	 <small>17/11/2023</small>
Name	Photo	Finger Print	Signature						
<b>RANJAN BASAK</b> Son of Balam Basak Date of Execution - 17/11/2023 , , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Nov 17 2023 2:57PM</small>	 Captured <small>LTI 17/11/2023</small>	 <small>17/11/2023</small>						



M. K. Road, Bansbari, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: adxxxxx7g, Aadhaar No: 32xxxxxxxx0953 Status : Representative, Representative of : MAA GOURI DEVELOPER (as PARTNER)

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>PRITAM SAHA</b> Son of Gobinda Saha Date of Execution - 17/11/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/11/2023, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	
		Nov 17 2023 2:59PM	LTI 17/11/2023	17/11/2023
	Vivekananda Pally, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: arxxxxx4d, Aadhaar No: 57xxxxxxxx9110 Status : Representative, Representative of : MAA GOURI DEVELOPER (as PARTNER)			

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>RANJAN KUMAR NEOGI</b> Son of Nikhil Neogi B. S. Road, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101		 Captured	
	17/11/2023	17/11/2023	17/11/2023
Identifier Of MINA SAHA, SHAMBA SAHA, RUDRA SAHA, PAYEL SAHA, RANJAN BASAK, PRITAM SAHA			

**Transfer of property for L1:**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	MINA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-1.86 Dec

**Transfer of property for L2:**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	RUDRA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-1.86 Dec

**Transfer of property for L3:**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	PAYEL SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-1.86 Dec

**Transfer of property for L4:**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	SHAMBA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-1.86 Dec

**Transfer of property for S1:**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	MINA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-275.00000000 Sq Ft
2	SHAMBA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-275.00000000 Sq Ft
3	RUDRA SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-275.00000000 Sq Ft
4	PAYEL SAHA	MAA GOURI DEVELOPER-275.00000000 Sq Ft



## Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Manas kamana Road, Mouza: Serpur Mokimpur, , Ward No: 14, Holding No:84/24/30 JI No: 63, Pin Code : 732101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 3230, LR Khatian No:- 5514	Owner:মিনা সাহা , Gurdian:সৌমেন্দু কুমার সাহা, Address:বিলুজ Classification:কারখানা, Area:0.02480000 Acre,	MINA SAHA
L2	LR Plot No:- 3230, LR Khatian No:- 5515	Owner:রুদ্র সাহা , Gurdian:সৌমেন্দু কুমার সাহা, Address:বিলুজ Classification:কারখানা, Area:0.01860000 Acre,	RUDRA SAHA
L3	LR Plot No:- 3230, LR Khatian No:- 5517	Owner:পায়েল সাহা , Gurdian:সৌমেন্দু কুমার সাহা, Address:বিলুজ Classification:কারখানা, Area:0.01860000 Acre,	PAYEL SAHA
L4	LR Plot No:- 3230, LR Khatian No:- 5519	Owner:শাম্বা সাহা , Gurdian:সৌমেন্দু কুমার সাহা, Address:বিলুজ Classification:কারখানা, Area:0.01860000 Acre,	SHAMBA SAHA



**Endorsement For Deed Number : I - 090114910 / 2023**

On 17-11-2023

**Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3)/46(1) W.B. Registration Rules, 1962)**

Presented for registration at 13:48 hrs on 17-11-2023, at the Office of the D.S.R. MALDA by MINA SAHA, one of the Executants.

**Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,97,18,908/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 17/11/2023 by 1. MINA SAHA, Wife of Late Soumendu Kumar Saha, Sarada Colony, Old Malda, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. SHAMBA SAHA, Son of Late Soumendu Kumar Saha, Sarada Colony, Old Malda, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession Business, 3. RUDRA SAHA, Son of Late Soumendu Kumar Saha, Sarada Colony, Old Malda, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession Business, 4. PAYEL SAHA, Wife of Late Soumendu Kumar Saha, Sarada Colony, Old Malda, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by RANJAN KUMAR NEOGI, , Son of Nikhil Neogi, B. S. Road, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 17-11-2023 by RANJAN BASAK, PARTNER, MAA GOURI DEVELOPER, M. K. Road, Banshbari, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Identified by RANJAN KUMAR NEOGI, , Son of Nikhil Neogi, B. S. Road, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 17-11-2023 by PRITAM SAHA, PARTNER, MAA GOURI DEVELOPER, M. K. Road, Banshbari, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Identified by RANJAN KUMAR NEOGI, , Son of Nikhil Neogi, B. S. Road, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 46.00/- ( E = Rs 14.00/- , H = Rs 28.00/- , M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 14/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/11/2023 1:23PM with Govt. Ref. No: 192023240286827748 on 17-11-2023, Amount Rs: 14/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 3710268504028 on 17-11-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 40,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 35,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 657, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 10/11/2023, Vendor name: Manoranjan Poddar

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/11/2023 1:23PM with Govt. Ref. No: 192023240286827748 on 17-11-2023, Amount Rs: 35,010/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 3710268504028 on 17-11-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Ramjan Ali*

**Ramjan Ali  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
Malda, West Bengal**



On 23-11-2023

Certificate of Admissibility (Rule 43 W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.



**Sumanta Dhar**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE D.S.R. MALDA**  
**Malda, West Bengal**

cate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 0901-2023, Page from 338550 to 338571  
being No 090114910 for the year 2023.



Digitally signed by SUMANTA DHAR  
Date: 2023.12.13 18:28:56 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 13/12/2023  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
West Bengal.